

# FOR RENT

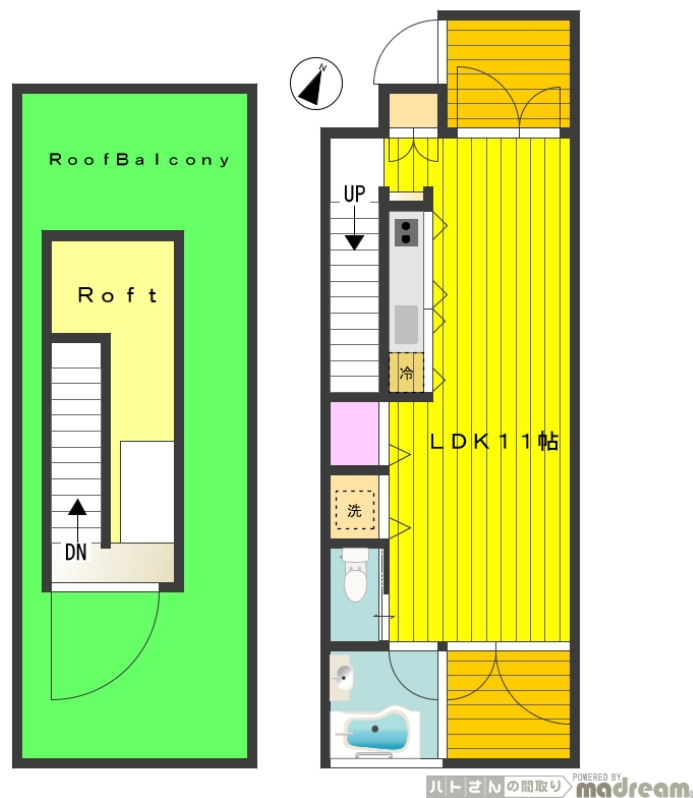
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ロフト,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,最上階,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャリオ自由が丘 302号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区奥沢 1丁目57-12                                           |      |    |
| 交通       | 東急大井町線 緑が丘(東京)駅 徒歩2分<br>東急目黒線 奥沢駅 徒歩7分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 37.9㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年7月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, パス・トイレ別, フローリン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用負担有                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回総賃料の50%                                        |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.0000260754

お問合せ先



東京都知事(17)第658号  
(公)全国宅地建物取引業保証協会

**柴田不動産株式会社**

東京都大田区北千束1丁目48-2 柴田ビル 1階  
TEL:03-3723-0100  
E-mail: hankyo@shibata-f.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |